



注文住宅 パンフレット



プランニング

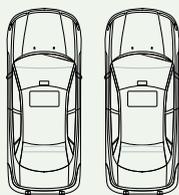
設計士とトコトン打合せをし、理想の家創り

30坪から35坪なら価格は同じ!

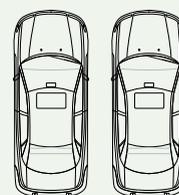
キッチンを広くしたい、僕の部屋を広くして、書斎が欲しいなあ…などわがままを叶えます!



どちらでも価格は一緒!



建物面積
30坪



建物面積
35坪

ワンポイント!

単純に各部屋を広くするのもいいですし、収納スペースを設けたり、シューズクロークを設けたりと設計士とトコトン打合せしてください。

おススメプラン!



■書斎



■納戸



■シューズクローク

※写真内の棚などは別途費用がかかります。

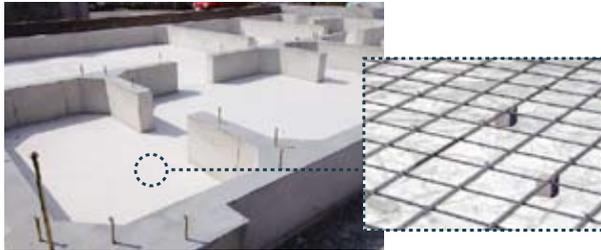
基礎・構造

確かな基礎、確かな部材、確かな構造が生む確かな品質。

確かな品質と耐久性の向上のために、こだわり抜いた家創りを目指します。



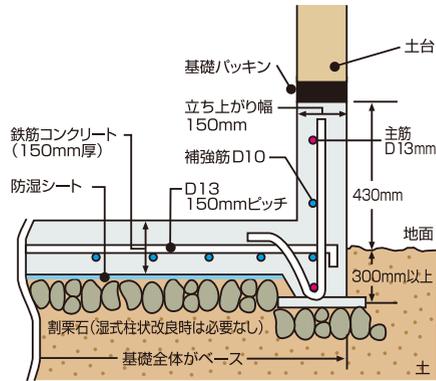
耐久性と強さに優れたベタ基礎



※イメージ

□ベタ基礎

確かな耐久性と強さを持つ家を作るために、基礎の施工方法は建築部分全面に鉄筋コンクリートを敷き詰めるベタ基礎を採用。基礎の素材となるコンクリートは防湿効果があり、建築部分の土壌から発生する湿気を遮断。より永く、より安定した効果をもたらしています。



ベタ基礎の断面図



プレカット材 + 木造軸組工法 + モノコック工法



□プレカット材
均一で高品質な木材を使用

従来は大工さんが建築現場で工具を使って手作業でおこなってきた木材の継手加工を、コンピューター制御で機械が工場内で加工を行います。建築CADのデータを読み込んだ機械が自動的に行うシステムですから、経験者の感と技術に頼らず狂いのない高精度・高強度な加工が行えます。加工ミスも防げるので材料の無駄もなくなり、また、人によるバラつきもなく均一な高品質住宅が実現可能になります。



□木造軸組工法
自由度の高い、日本古来からの工法

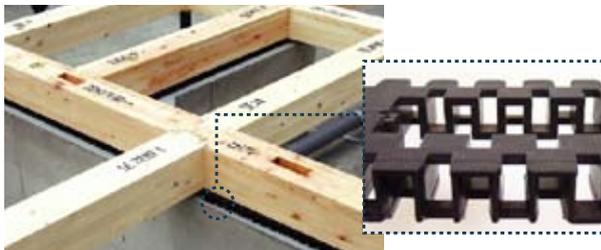
日本家屋の伝統的工法として古くから続く、信頼性の高い木造軸組工法を採用。木が本来持つ湿度をコントロールする調湿効果や、光や音を適度に吸収する反射抑制効果、気分をリフレッシュさせるアロマ効果。これらのメリットを十分に生かすことのできる快適な家づくりが、木造軸組工法で実現できます。また、壁の位置や窓の大きさなどデザインの自由度が高く、お客様の要望や敷地の条件に応じた最適プランを実現できます。



□モノコック工法
面で支える高耐久な工法

「モノコック」は一般的に航空機や自動車など輸送機器の筐体構造を表す言葉で、軽量かつ内部空間を広く、しかも外部からの力に対して非常に強い性質を持っています。この性質を建築に応用したものが「モノコック工法」です。木造軸組外周すべての面、構造的に負荷がかかりやすい部位に、構造用合板を打ち付けて構造体を一体化させ、力を面で受けとめます。強固な箱型を形成し、地震や台風の外力を効果的に分散させる、強靭な耐久力を発揮する優れた構造です。

基礎パッキン



※イメージ

□床下換気・小屋下換気

建物と土台の連結部分に基礎パッキンを挟む基礎パッキン工法を採用。基礎の強度と耐久性を高め、従来の床下換気口に比べて1.5～2倍の換気量を実現します。また小屋裏には上昇気流の原理を利用し、小屋裏に換気口を設けることで湿気をこもりなくしています。

防蟻処理



※イメージ

□防腐・防蟻対策

床下木部及び地盤より高さ約1mまでの外壁木部の内外に、防腐・防蟻処理(非有機リン系薬剤)を施しています。使用する薬剤は、すべて環境汚染や人体に影響の少ない安全性の確認されたものだけです。もちろん10年保証付き。

外観・内装

組み合わせは無限大。

自分好みの外観を作り出せる豊富なカラーバリエーション。

外壁



ベースの吹付けにアクセントとしてサイディングをチョイス！そのカラーバリエーションの掛け合わせで、自分好みの外観を創りだします。

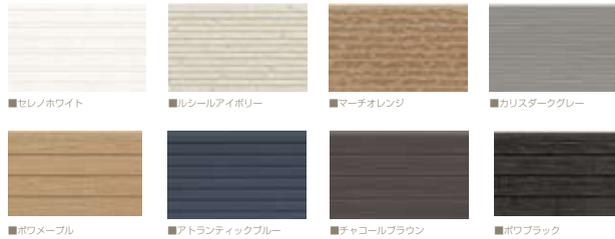
①ベースカラーとなる吹付け エスケー化研

ベースカラー（バリエーション一例）



②アクセントカラーとなるサイディング 100種類以上 **KMEW** PRO

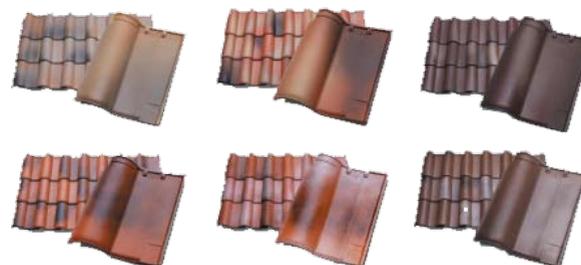
アクセントカラー（バリエーション一例） ※玄関廻り+バルコニー部のみ適用



屋根



屋根にはおしゃれな洋風セメント瓦を採用。上品な印象の形状と豊富なカラーバリエーションでどんなタイプの家にも合います。



玄関ドア

外観に合わせてセレクトできる断熱玄関ドアも豊富なバリエーション。



内装

温もりを感じ、経年変化を楽しむフロア材には無垢材を採用



樺桜は、無垢材の中でも非常に人気のある素材です。その暖かい色合いや、優しい木目はお部屋の雰囲気をも明るく清潔感のあるものにしてくれますので、人がたくさん集まるリビングや、子供部屋など取入れられると樺桜の良さが引き立ちます。経年変化による色の变化を年々楽しむのも無垢材の楽しみのひとつです！

特徴

- ・非常に重くて堅く、耐久性に優れている
- ・肌触りがなめらかで、木目が美しく、程よい光沢がある
- ・反りなどの狂いが少ない

・また、耐磨耗性にも優れているので、学校・体育館・幼稚園・老人ホームなどのたくさんの人が集まる施設でも用いられています。



エコロジー & エコノミー住宅 フルアクア & 断熱窓

次世代省エネ仕様・住宅性能評価書の温熱等級で最高等級に対応する高気密・高断熱を実現!

CO₂ を削減し地球を守る新しい断熱材! アクアフォームは、水の力により発泡し、現場で吹付け施工する今までにない断熱材です。

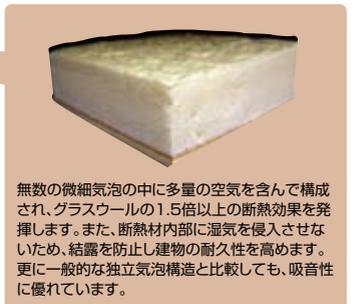
現場での吹付け発泡により、柱と柱の間や細かい部分にも隙間無く充填。粘着性があり木材の経年変化にも順応するのでメンテナンスの必要なしで安定した断熱効果を得ることができます。またその高い断熱・気密性から冷暖房代を大幅カット! また優れた吸音性も発揮し外部の騒音や室内の生活音の漏れを防ぎます。



床下の基礎にもアクアフォームを吹付け



小屋裏にもアクアフォームを吹付け



無数の微細気泡の中に多量の空気を含んで構成され、グラスウールの1.5倍以上の断熱効果を発揮します。また、断熱材内部に湿気を侵入させないため、結露を防止し建物の耐久性を高めます。更に一般的な独立気泡構造と比較しても、吸音性に優れています。

家全体をアクアフォームですっぽり囲むことによって得られる高次元の高断熱・高気密!

従来のグラスウールなどの断熱材は現場の施工部分に合わせてカットし、貼っていくため細かい部分に隙間ができてしまうことがありました。アクアフォームでは硬質ウレタンフォームを現場で発泡し、吹付け施工するため細かい部分にも隙間なく充填でき、接着性も高いため安定した断熱高価を得ることができます。



高い断熱性と気密性を実現 旧省エネに比べて冷暖房代は約2分の1

複雑な構造の住宅も現場吹付け発泡だから隙間なく施工できます。高い気密・断熱性をもつ住宅は省エネルギー効果が高く、建物の冷暖房に要する光熱費は削減できます。また隙間の生じないアクアフォームでは、従来隙間から入り込んでいた外部の騒音や、内部の生活音の漏れをシャットアウト。また上下階の音の伝わりも軽減し、気兼ねの要らない静かな室内環境をご提案しています。

LOW-E複層ガラス&樹脂アングルサッシ

高断熱を実現し、結露を防ぐ優れたガラス&サッシ。

ガラスとガラスの間に特殊な金属膜を入れたLOW-E複層ガラスは、高い遮熱と断熱の機能を発揮し、夏には日差しを60%カット。冬は熱が逃げにくいので光熱費を大幅カット。サッシには樹脂アングルサッシを採用。内装材と接するアングル部に樹脂を配置することにより、外からの熱は入りにくく、内からの熱は外へ出にくくなります。更に、温度差により発生する結露を抑え、結露による内装材の腐食を防ぎ、住宅の長寿命に貢献します。



省エネ給湯器(オール電化エコキューとガス仕様エコジョーズ)

光熱費の約3割を占める給湯器のコストを大幅カット!

□エコジョーズ

従来のガス給湯器の熱効率がおよそ80%であったのに対し、約15%高い95%の熱効率を実現させた新型のガス給湯器。環境とお財布にやさしい。

□エコキュート

大気の熱でお湯を沸かす、地球にやさしい給湯機です。深夜電力でお湯を沸かすので更に経済的。



□エコキュート

□エコジョーズ

住宅設備

ワンランク上の住宅設備で快適生活

— キッチン・浴室・洗面 —



奥様にとって毎日の快適設備をご用意。カラーセレクトで自分好みにカスタマイズ!



Living Station
NEW S-CLASS



キッチンパネル柄&カラーは35色の中から自由にセレクト! その他シンクはステンレスタイプ ORクリアタイプをセレクト出来ます。

食器洗い乾燥機



バイオパワー除菌食器洗い乾燥機

酵素パワーが直接効いて、ガンコ汚れも素早く溶かします。深型で食器だけなら約6人分が洗えます。

水栓



水栓浄水器一体型シャワー混合水栓

原水と浄水の通水路を別々に設計。原水と浄水が混ざることなく、きれいな浄水を使うことができます。 ※浄水カートリッジ内装



NEWCLine

選べるカラー 全16色



ワイド900の三面鏡付き洗面。両そでに収納も付いた多収納が魅力。



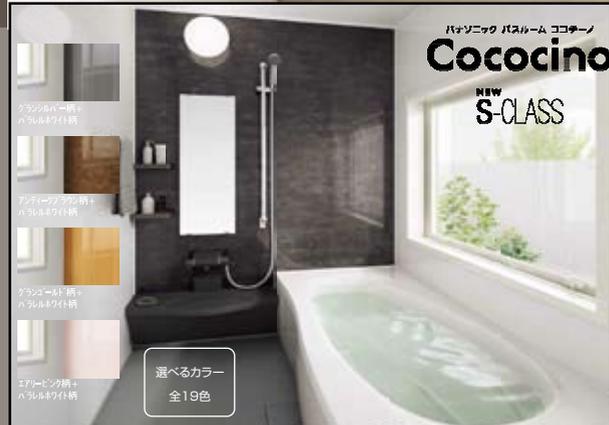
ハンドシャワー水栓

吐水口部分が引き出せるので花瓶の水入れや大型のものを洗うことができ、とても便利な機能です。



排水口

掃除しにくいフチの隙間がない排水口。ゴミを取り除きやすいヘアキャッチャー付き。



Cococino
NEW S-CLASS



浴室暖房乾燥機

雨天時、梅雨時の洗濯も大丈夫。乾燥機付きの優れたもの。冬場の温度差のヒートショックも防げる暖房機能付き。

選べるカラー 全19色



※イメージ写真のため実物とは異なる場合がございます。